

Hoy, en una jornada sobre jóvenes y vivienda en Barcelona

Paloma Martín: “Podemos reducir un 30% el precio de alquiler de viviendas con fórmulas de colaboración público-privada”

- La vicesecretaria de Desarrollo Sostenible, junto al candidato a la presidencia de la Generalitat, Alejandro Fernández, afirman que **“el Plan + Vivienda del PP es la alternativa realista a la nefasta gestión del Gobierno Sánchez”**, que ha llevado a alcanzar máximos históricos del precio de los alquileres en España y en Cataluña
- Martín critica el **intervencionismo del mercado del Gobierno** que, lejos de ser una solución, agrava la situación porque reduce aún más la oferta y sitúa el **mercado en un “estado de colapso”**
- Aboga por poner más suelo público a disposición del mercado para acelerar la producción anual de viviendas, con el objetivo de converger con el ritmo de creación de hogares. **“El problema de la vivienda es el enorme desfase entre oferta y demanda”**, alerta
- Señala que el Gobierno **“ha condenado” a una generación entera de jóvenes a ser “dependientes ocupacionales”**: “El precio medio de una habitación supera ya los 375 euros, lo que absorbe casi el 40 por ciento del suelo medio de un joven asalariado. **El diagnóstico es demoledor**”, lamenta.
- Denuncia la difícil situación de los jóvenes españoles respecto al acceso a la vivienda y apunta que **la edad media de emancipación es de 30 años**, frente los 26 años de la UE: **“Los jóvenes no se van de casa porque no pueden”**
- Propone al Gobierno **que articule convenios con entidades financieras** para respaldar la concesión de préstamos hipotecarios a menores de 35 años, con el objetivo de afrontar el 20% de la entrada para comprar un piso que exigen los bandos