

Hoy, en Bilbao, en una rueda de prensa con Javier de Andrés

Paloma Martín culpa al Gobierno de la magnitud de la crisis de la vivienda: “Han hundido la oferta y disparado los precios”

- La vicesecretaria de Desarrollo Sostenible explica que el PP propone dar la vuelta al modelo de **intervención, hiperregulación e inseguridad jurídica del Gobierno que ha hundido la oferta, disparado los precios** y provocado un efecto devastador en el mercado de la vivienda
- Asegura que el modelo del Gobierno del PSOE y los que como el PNV le apoyan, **genera inseguridad al demonizar al propietario, no defender la propiedad privada**, dar más derechos a los okupas que al propietario y provocar un efecto devastador como no se había visto nunca en España
- Relata que **la alternativa del PP atiende la situación de excepcionalidad y de urgencia que vive el sector**, apuesta por agilizar la construcción y rehabilitación de vivienda y la lucha contra la *okupación* y aprobar rebajas fiscales importantes
- Explica que el PP ha presentado **una ambiciosa reforma legislativa que modifica hasta seis textos legales**, entre ellos la Ley del Suelo, la Ley de Vivienda o la Ley de Arrendamientos Urbanos, entre otros, y que tiene como objetivo lograr **una Administración más eficaz y más ágil** que emita los informes en un plazo de 3 meses y si no hay contestación se den por concedidos, con el silencio positivo
- Recuerda que el PP derogará los aspectos más lesivos de la Ley de vivienda, los que están estrangulando el mercado del alquiler y, de forma muy concreta, el establecimiento de las zonas de mercado tensionado, el índice de precios de los alquileres y la banalización que se hace de la *inquiokupación*
- Recuerda que la presidenta del Congreso, Francina Armengol, tiene “secuestrada” en el Congreso la Ley *antiokupación* aprobada por el PP en el Senado que contempla desalojos en 24 horas e incrementa las penas para los okupas o las mafias

- Afirma que la propuesta fiscal del PP propone una **rebaja del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y del IVA**, tanto para compra como para rehabilitación, al 4%; y establece bonificaciones del impuesto de donaciones y una hucha hogar joven para que puedan ahorrar hasta 40.000 euros para la compra de la primera vivienda
- Apunta que también se proponen bonificaciones fiscales con **avales para el alquiler**, tanto para los jóvenes como para los propietarios que alquilan su vivienda a los jóvenes, y los destinados a posibilitar el acceso a las hipotecas por parte de los jóvenes
- Para los jóvenes, el PP propone un *Plan Prepara* que consiste en que durante cuatro años van a tener deducciones fiscales en el IRPF por aquel dinero que destinen, entre otros usos, a la vivienda. **“Llevamos siete años perdidos por Sánchez, por eso ampliamos hasta los 40 años las personas que se pueden acoger a las medidas”**, añade
- Lamenta que **Sánchez haya convertido la vivienda en la primera preocupación de los españoles** y que en el País Vasco lo sea para el 47% de los vascos. “El diagnóstico es demoledor, falta oferta de vivienda y crece la demanda, se construyen 100.000 viviendas al año en España, cuando el Banco de España dice que son necesarias 600.000”, reprocha
- Denuncia que la inseguridad jurídica y el intervencionismo ha fomentado que los jóvenes se emancipen cada vez más tarde, una *okupación* récord de 80.000 viviendas con 25.000 *inquiokupaciones* y una *necesidad de formación* que alcanza a los 700.000 trabajadores.
- “El PP defiende la propiedad privada y no banaliza la vulnerabilidad, apoya a las familias que son vulnerables, pero no a los que la usan para prolongar sine die la posesión de una vivienda y cree en la colaboración público-privada”, reflexiona