

Hoy, durante el debate de una moción del PP en la Comisión de Vivienda

El Senado reclama al Gobierno que incentive la puesta en el mercado de viviendas para alquiler frente al voto en contra del PSOE

- Antonio Silván denuncia que la Ley de Vivienda de Sánchez “ha producido los efectos contrarios, con su intervencionismo, burocracia y falta de medidas realistas”

19 de febrero de 2024.-

- La Comisión de Vivienda y Agenda Urbana del Senado aprueba una moción del PP que exige al Gobierno incentivar la puesta en el mercado de viviendas vacías, eliminando las intervenciones de precios de alquileres y efectuar las modificaciones legales necesarias para proteger a los arrendadores frente a conductas fraudulentas por parte de los arrendatarios.
- Durante la defensa de la moción, aprobada por una amplia mayoría frente a la negativa del PSOE, el portavoz adjunto del Grupo Parlamentario Popular, **Antonio Silván**, evidencia que la política de vivienda de Sánchez “hace aguas por todos los lados” y el resultado es claro: “demagogia y propaganda”.
- En su opinión hay muchos motivos para explicar este sentir de gran parte de los españoles. En primer lugar, la inseguridad jurídica, debido a la “criminalización de los propietarios y la protección a los delincuentes okupas. Además, en la actualidad, “ni rastro de los 183.000 pisos prometidos por el Gobierno”, añade el senador por León. A lo que añade que desde el sector privado “las alianzas continúan bloqueadas porque se sienten engañados por el Gobierno” y desde el sector público el fracaso es “rotundo”, ya que “el Sareb no logra acuerdos con ayuntamientos, ni con las comunidades autónomas”.
- Igualmente, Silván denuncia que el precio de la vivienda “sigue imparable”, pese al parón inmobiliario, y prueba de ello es que en 10 años el precio medio ha crecido un 36%.
- “No valen excusas, llevan gobernando desde 2018 y casi 5 años después la

situación de la vivienda es agónica”, asegura el dirigente del PP.

- En este punto, pone en valor la moción del PP que, además incentivar la puesta en mercado de viviendas vacías y eliminar la intervención de los precios, apuesta por proteger a los arrendadores frente a conductas fraudulentas, así como proporcionar seguridad y eficacia jurídica para que las viviendas vacías salgan al mercado.
- Recuerda que la moción que han votado en contra los socialistas responde a una triste realidad, ya que los ciudadanos destinan más del 30% de su salario para pagar el alquiler o la hipoteca. “La entrada en vigor de su Ley de Vivienda no ha hecho más que generar problemas y, recuerden, que la vendieron como la panacea”, critica el portavoz adjunto.
- En este contexto, el senador por León subraya que el resultado de la Ley de Vivienda de Sánchez “ha producido los efectos contrarios, con su intervencionismo, burocracia y falta de medidas realistas”. Así, Silván recalca que la actual normativa reduce la oferta, incrementa los precios, aumenta la indefensión de los arrendadores, mientras el mercado continúa empeorando. “Un círculo vicioso que el gobierno Sánchez no quiere arreglar por cuestión puramente ideológica”, lamenta.

700 VIVIENDAS BLOQUEADAS EN LEÓN

- En este punto del debate, Antonio Silván lamenta que en León el Sareb mantiene bloqueada la construcción de 700 viviendas junto a la estación del AVE. “Ni construyendo al lado un Palacio de Exposiciones han sido capaces de desarrollar ese suelo cuando la gente necesita esas viviendas”, critica.
- Además, también se refiere al que sería el mayor centro logístico en Torneros, que no se ha llevado a cabo porque el SEPES tiene bloqueados dos millones de metros cuadrados impidiendo su desarrollo y la generación de empleo.
- “Estamos ante dos ejemplos de su ineficacia y desastre de gestión que padecen todas las provincias de España”, censura el senador leonés, a la vez que finaliza pidiendo al PSOE que ponga remedio a su ruinosa política de vivienda.