

Hoy, en rueda de prensa

Martín: El Plan de Vivienda del PP agiliza la construcción, potencia el alquiler asequible para jóvenes y da seguridad para recuperar la inversión inmobiliaria

- La vicesecretaria de Desarrollo Sostenible, Paloma Martín, anuncia que **el plan integral de vivienda del PP es “completo, ambicioso y reformista”**: “Damos solución al problema que ha generado la gestión nefasta del Gobierno”, subraya
- Señala que la iniciativa contiene **medidas “muy importantes” para incrementar la oferta de vivienda, tanto de construcción como de rehabilitación y lucha contra la ocupación y la *inquietud* inquilina**. “Promueve más vivienda, menos burocracia y más seguridad”, añade
- El PP propone reformas en cuatro leyes – entre ellas ley del suelo y de vivienda para que la administración no sea un freno- para agilizar la oferta de viviendas con la reducción de los plazos de construcción, supresión de tramitaciones y burocracias innecesarias e introduce **medidas para liberar suelo**, tanto desde el Gobierno central como desde las CCAA y ayuntamientos, y reducir los plazos de construcción de viviendas
- Adelanta que la puesta en marcha del plan supondrá abrir el alquiler a jóvenes con rentas medias, generando **un gran parque de vivienda en alquiler a precio asequible, poniendo a disposición avales para la fianza y seguros de impago** para proteger a inquilinos y propietarios
- Incide en las medidas fiscales ya anunciadas como la **exención de impuestos a jóvenes durante los cuatro primeros años o la bonificación del 100% del impuesto de sucesiones y donaciones** entre familiares para compra de vivienda
- Anuncia que el plan del PP abrirá el acceso al alquiler a la mayoría de los jóvenes, reduciendo los requisitos salariales para alquilar. “**Proponemos**

que se rebaje el requisito salarial de 1.800 euros de ingresos a 1.080”, explica

- Advierte que entre las iniciativas se incluye **la eliminación de las “fracasadas” Zonas de Mercado Tensionado “y el intervencionismo que ha destrozado al sector”**
- Critica que la ley de Vivienda de **Sánchez ha provocado la reducción del 15% de la oferta de alquiler y el incremento del 13% de los precios y la inversión del sector inmobiliario ha caído un 36%**
- Denuncia que en España haya **80.000 viviendas okupadas**, el equivalente a ciudades como **Toledo, Cáceres, Guadalajara o Ceuta** y 25.000 “inquietadas”: “Los ocupas ya no necesitan tirar la puerta, el Gobierno se la abre”
- Subraya la “total inacción” del Gobierno de Pedro Sánchez y denuncia sus promesas incumplidas: “**¿Dónde están las 183.000 viviendas que anunció**”, pregunta
- Exige una “**rectificación inmediata**” a la **ministra de Vivienda** y que no amenace a las autonomías por no querer aplicar medidas “ideológicas y dogmáticas”: “Castilla-La Mancha, Asturias o Navarra no han declarado zonas de mercado tensionado y lo hacen cumpliendo la ley como el resto de comunidades autónomas”, insiste
- Lamenta que el Gobierno no de soluciones porque “desde el nacimiento de esta legislatura, **es un Gobierno débil y fallido**”. “Sus socios en materia de vivienda son Bildu, ERC y Podemos, con unas políticas intervencionistas, que han mostrado su fracaso donde se han aplicado”, concluye
- Recuerda que el Partido Popular ya propuso la necesidad de alcanzar **un pacto de Estado en materia de vivienda** y lo introdujo en su programa electoral de las elecciones generales