

Hoy, en rueda de prensa

El PP presenta un plan de choque de Vivienda con 16 medidas urgentes ante el “fracaso” de la política del Gobierno Sánchez

- La secretaria general, **Cuca Gamarra**, anuncia que el plan incluirá **la bonificación del 100% en el Impuesto de sucesiones y donaciones de las cantidades donadas a familiares para la adquisición de primera vivienda para menores de 35 años**
- Propone **una deducción del 100% de las rentas de los propietarios** que formalicen nuevos contratos de arrendamiento de viviendas que hayan estado en desuso dos años y que sirvan como residencia habitual de jóvenes con una duración de al menos tres años
- Denuncia que a “Sánchez la vivienda solo le preocupa cuando de un proceso electoral puede depender la suya” y pide al Gobierno tramitar la Proposición de Ley del PP aprobada en el Senado para combatir la *okupación* y que incluye el desalojo en 24 horas. **“Al okupa se le desaloja, no se le protege”**, añade
- La secretaria general, Cuca Gamarra, y la vicesecretaria de Desarrollo Sostenible, Paloma Martín, presentan “*Plan+ Vivienda*”, una batería de propuestas para afrontar retos como **habilitar más suelo para la construcción de viviendas, generar pisos de alquiler a precio asequible, facilitar a los jóvenes ayudas para las fianzas de alquiler, favorecer el acceso a la hipoteca y una ley contra la *ocupación***
- Argumenta que la solución a esta situación no pasa por más intervencionismo, topar los precios o limitar pisos turísticos, sino por **equilibrar el desfase entre la oferta y la demanda de inmuebles con la construcción de más viviendas**

- Paloma Martín afirma que el control de precios del Gobierno ha concitado el rechazo unánime, incluida la de las CCAA del PSOE de Castilla-La Mancha, Asturias y Navarra. **“Las zonas tensionadas son un fracaso absoluto. El control de precios solo provoca la contracción de la oferta”**, añade
- La propuesta **“Plan + Vivienda”** busca con sus medidas **revertir la situación de “diagnóstico demoledor”** y valora la reunión mantenida hoy con diversas organizaciones inmobiliarias: **“Escuchamos al sector y por eso conocemos sus necesidades y compartimos sus preocupaciones, al igual que dialogamos con CCAA y ayuntamientos”** para buscar soluciones
- Critica al Gobierno **por “estar condenando” a una generación entera de jóvenes a ser vulnerables habitacionales** y aboga por pasar del **“círculo vicioso”** de la política de Pedro Sánchez a un **“círculo virtuoso”** protagonizado por las políticas del PP
- Afirma que el presidente del Gobierno está batiendo **récords** con su gestión como el **mayor precio de alquiler de la serie histórica**, 11,6€/m² de media en 2023; la **mayor brecha entre el número de hogares creados y las viviendas construidas**, 250.000 viviendas menos en los últimos seis años; y **aumentar hasta 30,2 años la edad de emancipación de los jóvenes españoles**, una de las más altas de la UE
- Denuncia que los **jóvenes tienen que dedicar el 94% de su salario mensual a pagar el alquiler** y añade que, en los últimos cinco años, **la ocupación ilegal se ha incrementado un 39%**, lo que ha desembocado en una situación insostenible
- Recuerda que la vivienda es para los ciudadanos uno de los tres principales problemas a los que se enfrenta este Gobierno, **“pero la gestión que ha realizado Sánchez ha convertido el acceso a un piso en un bien de lujo”**