



Tras una reunión con los responsables autonómicos del PP
Feijóo aborda con los consejeros de Vivienda
propuestas para facilitar el acceso y constata el
retroceso con los gobiernos socialistas

10 de diciembre de 2023.- El presidente del Partido Popular, Alberto Núñez Feijóo, acompañado del vicesecretario de Economía, Juan Bravo, la vicesecretaría de Desarrollo Sostenible, Paloma Martín, y la secretaria de Vivienda del PP, Ana Zurita, mantuvieron recientemente una reunión con los consejeros de Vivienda en las Comunidades Autónomas gobernadas por el PP. El objetivo del encuentro ha sido conocer de primera mano la herencia recibida por parte de los diversos gobiernos socialistas que perdieron las elecciones y la situación real del mercado de la vivienda.

Consciente de que **la vivienda representa el proyecto de vida de millones de personas**, Feijóo ha querido conocer de primera mano la situación y los retos que abordan las distintas CCAA. El diagnóstico compartido por todos los

responsables autonómicos es que el Gobierno de Sánchez, lejos de aportar soluciones a la necesidad de vivienda, ha agravado la situación con la aprobación de la **Ley de Vivienda que solo crea más inseguridad jurídica** al intervenir el mercado de alquiler.

Durante la reunión, se ha puesto de manifiesto la nula o prácticamente nula política de vivienda que mantenían los gobiernos socialistas, tanto en la ejecución de los planes y programas estatales, como en la política propia autonómica. Pese a los anuncios propagandísticos del Gobierno de Sánchez, que prometió más de 100.000 viviendas y más de 10.000 millones de euros de inversión de fondos europeos en la materia, el resultado ha sido el siguiente. A modo de ejemplo:

- **Aragón**. En 8 años se construyeron 86 viviendas y la ejecución de los Fondos Europeos no alcanzaba ni el 1,46 por ciento.
- **Extremadura**. 5 millones de euros del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia para VPP o VPA sin destinar o destinatarios de ayudas al alquiler y bono joven sin respuesta de ningún tipo desde hace un año.
- **Baleares**. Durante el Gobierno de Armengol (2015-2023) el incremento del precio de venta ha crecido un 80% y el de alquiler un 90% según la plataforma *Idealista*. Además, informa la Asociación de Promotores de Baleares que en estos 8 años se han construido más viviendas para gente con rentas muy altas que en toda la historia.
- **Melilla**. En 4 años no han puesto ni un ladrillo para VPO.
- **Valencia**. Durante los 8 años del Gobierno del Gobierno del *Botánic* – PSOE y Compromis– no se ha construido ninguna vivienda de protección pública promovida por la administración. Además, se han aprobado más de 30 normas contradictorias, ideológicas, sin consenso y muchas en el tiempo de descuento.
- **Cantabria**. En 4 años no se ha construido ni por parte del Estado ni por la CCAA ninguna vivienda de ningún tipo y se iban a devolver/perder 13 millones de euros de fondos europeos para construir viviendas en régimen de alquiler porque no tenían ningún proyecto para invertirlos.

TEMAS PRIORITARIOS Y PROPUESTAS

El PP considera necesario dar una respuesta “ágil y amplia” al primer acceso

a la vivienda. Consciente de que es una de las principales preocupaciones de los españoles y uno de los temas fundamentales de la agenda política que afecta, especialmente, a los jóvenes, Feijóo ha propuesto un Pacto de Estado donde estén representados todas las administraciones y agentes que intervienen en el proceso para dar respuesta a los enormes retos –no solo sociales, sino económicos, ambientales y de cohesión territorial– de forma “efectiva y coordinada”.

En el transcurso de la reunión, se han expuesto **los temas prioritarios** para mejorar el acceso a la vivienda y poder atender la demanda existente, que cada vez es mayor, desde la óptica de la oferta:

1. Seguimiento adecuado del Plan de Vivienda 2022-2025 y del programa de desarrollo de los fondos Next Generation.
2. Poner en marcha las reformas legislativas precisas para facilitar el desarrollo urbanístico, disponibilidad de más suelo para construir, mayor agilidad y simplificación administrativa, reducción de trabas burocráticas, necesidad de incentivar la rehabilitación, simplificación normativa y seguridad jurídica.
3. Estimular la industrialización de la construcción de vivienda y una construcción más sostenible.
4. Una fiscalidad atractiva para favorecer el acceso a la primera vivienda.
5. La necesidad de aprobar una Ley de Seguridad Jurídica del planeamiento urbanístico que impida la anulación completa de los planes generales y sus instrumentos de desarrollo. Incluiría como uno de los puntos principales la **ley antiokupación**, que asegure un desalojo en 24 horas y que acompañe al propietario que sufre las consecuencias.
6. La necesidad de **trabajar la colaboración público privada** como instrumento para responder a todas las necesidades, desde alquileres sociales a la construcción de vivienda con precios tasados.

ANÁLISIS DE INFORMES

Durante el encuentro, se han analizado los últimos informes de mercado que, como el de la Federación Nacional de Asociaciones Inmobiliarias (FAI), apuntan a que la oferta de alquiler habitual en España ha descendido un 30,57% desde la entrada en vigor de la nueva Ley de Vivienda. Ese informe alerta de un desajuste en el mercado que conlleva que la demanda de alquiler de larga estancia en los últimos 5 meses ha aumentado un 11,01% y los precios de alquiler han subido un 9,2% de media en los últimos 12 meses.

Otro informe, en este caso de la OCDE, apunta a la necesidad de relajar los controles, que la fiscalidad cree menos distorsiones y afirma que “las

regulaciones sobre el control de alquileres son unas de las más estrictas de la OCDE e imponer restricciones adicionales implica un riesgo de coartar aún más la oferta de vivienda”.