

Hoy, en la sesión de control al Gobierno en el Congreso

Mario Garcés: “El Gobierno repite con la okupación lo que hizo con la ley del ‘sí es sí’, premiar al delincuente y penalizar a la víctima”

- El portavoz adjunto del GPP recrimina al Gobierno que “vuelva a repetir un error histórico, penalizando al que tiene una segunda o tercera vivienda y beneficiando al que okupa ilícitamente una casa incumpliendo con sus condiciones de ciudadano basadas en la propiedad, el progreso y la prosperidad”
- Critica al Gobierno por negar la realidad del problema de la okupación en España y le señala que en “nuestro país hay 100.000 viviendas okupadas, según el Ministerio de Justicia, cada día se okupan 40 viviendas -15 en Barcelona- y han aumentado un 40% las demandas por este asunto en los últimos cinco años”
- Califica a Pedro Sánchez de “gran impostor y gran constructor, una especie de híbrido entre Don Piso y Agroman, capaz de prometer 422.000 viviendas y no haber construido ninguna”
- Recuerda que el presidente del Gobierno dijo que la vivienda era el quinto pilar del Estado de bienestar, pero “los cuatro pilares básicos en los que se construye el PSOE son el déficit, la deuda, la inflación y los impuestos”
- Denuncia que la ley de vivienda devuelve a España a la “ley de arrendamientos urbanos del franquismo, donde se privaba de libertad a las personas para determinar los pactos entre las partes imponiéndose el dogma jurídico sobre el principio dispositivo de la libertad”
- Sostiene que “esta ley es contraria a todos los cánones del sistema económico y la lógica del mercado; deberían inocular seguridad jurídica al sistema, no contraer la oferta y no comprar el discurso delirante de ricos y pobres”
- Asegura que esta ley “va a contraer la oferta de vivienda y empeorar todo

el parque de viviendas en alquiler”. “Esto pasó en Cataluña, en toda Europa y en España en los años 40 y 50”, subraya

- “¿Qué van a hacer los pequeños tenedores de viviendas?”, pregunta Garcés al Gobierno, quien vaticina que “van a ver cómo se encarece el coste de alquilarlo porque les van a endosar todos los trámites de agencia y no van a tener estímulos para sacarlas en alquiler por las condiciones de tope de precio”
- Explica que “eso supone reducir la oferta o que esos alquileres solo sean para rentas altas o medias porque piensan que si lo hacen para rentas bajas se van a ver afectados por el conjunto de medidas compulsivas e intervencionistas del Estado”
- Desmonta los anuncios de Sánchez en materia de vivienda. En este sentido le reprocha que anuncie 93.000 nuevas viviendas, cuando 43.000 serían a costa de los fondos europeos y tardarían cinco años en ser entregadas
- “Luego prometió 50.000 viviendas de la SAREB, de las cuales 15.000 no están edificadas, 14.000 están okupadas, 12.000 pendientes de rehabilitación y 9.000 se pueden entregar ahora mismo”, remarca Garcés, quien destaca que “solo habría 490 viviendas disponibles en Madrid y que de las 1.700 que ofrecieron a la Generalitat de Cataluña, solo 500 estaban en condiciones de habitabilidad 500”
- En su opinión, “no es indiferente con quien se pacta”. “El pacto con Bildu y ERC es la mayor degradación en la que ha caído el Partido Socialista Obrero Español”, asevera Garcés, quien indica que “Sánchez ha mandado al PSOE al rincón de la historia”
- Subraya que dicho acuerdo en la ley de vivienda no lo ha fraguado la ministra del ramo, por lo que considera que “debería de dimitir por irrelevancia e insustancialidad política”
- A su juicio, “cuando se cerró el pacto de la Ley de Vivienda, Pedro Sánchez firmó un documento en el que decía no voy a ganar las elecciones; voy a necesitar a Bildu y a ERC”