

Hoy, en la Comisión de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Ana Zurita: “Es crucial crear las condiciones adecuadas para financiar y desarrollar viviendas asequibles para los jóvenes”

- La portavoz de Vivienda del Grupo Popular en el Congreso, Ana Zurita, afirma que el principal problema de la vivienda en nuestro país “lo tienen los jóvenes”. “Esta PNL del PP, apunta, no es ninguna crítica y tiene la voluntad de llegar a acuerdos para solucionar la vida de nuestros jóvenes”
- “Es un hecho, explica Zurita, que el problema está latente y requiere soluciones inmediatas. Estas no pueden estar expuestas a la inseguridad permanente del Mercado, ni a que no haya oferta disponible para que nuestros jóvenes tengan donde vivir”
- Esta PNL del Grupo Popular pide al resto de grupos parlamentarios “ser conscientes que no hay suelo, aunque las señorías de la izquierda quieren implementar que la ley ampare el control de precios de alquiler, con ayudas”
- Reitera que para poder realizar lo anteriormente expuesto, la premisa inicial es que “haya suelo”. Y por eso, “también pedimos que se ponga todo el suelo disponible para creación de vivienda asequible y colaboración público privada para vivienda en alquiler con condiciones específicas para construir vivienda para nuestros jóvenes”
- “Esta medida, afirma Zurita, es transversal y hay que dar preferencia a nuevos usos, a aquellos que vayan dirigidos a la construcción de vivienda para los jóvenes”
- De igual modo, señala la política fiscal, que “creo que coincidimos en que es la herramienta más ágil, para poner vivienda en el mercado a corto plazo, tanto en compra como en alquiler”
- Zurita pide abrir la mano y propiciar un régimen fiscal para la vivienda donde haya deducciones fiscales a la compra de la primera vivienda; o incentivos fiscales a quien alquile vivienda a jóvenes entre 18 y 35 años, o a quien rehabilite su vivienda y la ponga en el mercado del alquiler”

- La portavoz popular considera que “son medidas que propiciarán el aumento de la oferta frente a la alta demanda y la consecuencia directa sería la bajada de precios de renta de alquiler”
- La dirigente del PP sentencia que “lo que no puede ser es que en España el porcentaje de jóvenes que viven fuera de su hogar de origen es actualmente el 16%. El peor dato de las últimas tres décadas”. Añade que en España la media de edad de emancipación es de 29,8 años mientras que la media en Europa es de 26,5
- “La rehabilitación de edificios obsoletos y aquellos que no cumplen con los estándares de construcción es otra forma de abordar la escasez de viviendas”, explica Zurita, a la vez que sostiene que “no hay medidas que incentive la oferta”. En este sentido, la dirigente del PP apunta que “para lograr este objetivo debemos aprovechar los fondos europeos disponibles”