

Hoy, en la comparecencia del secretario general de Agenda Urbana en el Senado

Rollán: “Las claves en materia de vivienda lejos de mejorar han empeorado sustancialmente”

- El senador del PP ha recordado que estas claves son asuntos como la “emancipación, certidumbre, inversión y promoción y su incidencia en el empleo, o la okupación”.
- “¿Cómo cree que van a emanciparse nuestros jóvenes si desde que ustedes gobiernan ha subido el paro juvenil hasta el 43,9%?”, ha preguntado
- Ha destacado que “el PP ha presentado una iniciativa legislativa clara y concisa que resolvería el problema de la okupación”

10, nov, 2020.- El portavoz de Movilidad y Vivienda del Grupo Popular y senador por Madrid, **Pedro Rollán**, ha puesto de manifiesto hoy, en la Comisión de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de la Cámara Alta, que, tras dos años de Gobierno del PSOE, “las claves en materia de vivienda como la emancipación, certidumbre, inversión, promoción y su incidencia en el empleo, la cogobernanza, o la okupación; lejos de mejorar ha empeorado sustancialmente”.

Rollán se ha referido así durante la comparecencia del secretario general de Agenda Urbana y Vivienda, David Lucas Parrón, en la Comisión de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de la Cámara Alta. El senador del PP ha lamentado que el secretario general se escude en que las competencias en materia de vivienda residen en las CC.AA., “¿qué hace aquí sentado, en calidad de qué viene?, de oyente”, ha preguntado.

“¿Cómo cree que van a emanciparse nuestros jóvenes si desde que ustedes gobiernan ha subido el paro juvenil hasta el 43,9%?”, ha vuelto a preguntar el senador del PP.

Del mismo modo, Pedro Rollán ha dudado también acerca de la “certidumbre” que el Gobierno genera a los pequeños ahorradores, que han visto en la adquisición de una vivienda y su puesta en alquiler, un complemento a su futura e incierta pensión. “Muchos de estos pequeños ahorradores están sufriendo por sus nefastas y tardías

medidas para afrontar la pandemia; les están provocando no pocas tensiones con sus inquilinos, que ven casi imposible pagar sus rentas, bien porque han perdido su empleo, o bien porque aún no han recibido las prometidas ayudas en forma de ERTE o de ingreso mínimo vital”, ha remarcado.

A lo largo de su intervención, Rollán ha señalado, con respecto a la inversión y la promoción, que “el Ministro ha perdido el pulso con el vicepresidente Iglesias al anunciar la intervención del precio del alquiler en la vivienda”. Allí donde se ha aplicado este intervencionismo, como en Berlín, lejos de bajar los precios, han subido y mucho, un 36%, del mismo modo que en París ha desaparecido hasta el 20% de la oferta, refugiándose en el mercado negro, ha puesto de manifiesto.

EL MINISTERIO HA CLAUDICADO ANTE PODEMOS Y EL INDEPENDENTISMO

Así, Pedro Rollán ha lamentado que el Ministerio del ramo “ha claudicado ante Podemos y al independentismo catalán interviniendo el precio del alquiler, a sabiendas de que es un error que pagarán los inquilinos, provocando además la huida de los inversores y promotores de vivienda asequible ante un futuro incierto”.

El senador madrileño ha reprochado al secretario general que cuando hablan de ‘cogobernanza’, “lo hacen de una forma un tanto particular”, ya que quieren que sean las CC.AA. “las que parezcan las malas de la película”, al tener que comunicar la denegación de la ayuda para aquellas familias que por crédito insuficiente se van a quedar fuera de las ayudas al alquiler que tramitan las CC.AA.

En otro punto de su intervención, Pedro Rollán ha afirmado, en referencia al secretario general, que tampoco ayuda a resolver los retos de la vivienda su “tibieza, si no apoyo explícito, al doblegarse a sus socios de Gobierno con respecto al fenómeno de la okupación”. Así, Rollán ha recordado que “el Partido Popular ha presentado una iniciativa legislativa clara y concisa que resolvería el problema, pero para que sea aprobada será necesario su apoyo o su abstención”.

Con respecto a su anunciado modelo de colaboración público privado de promoción de vivienda destinada al alquiler, Rollán ha asegurado que “sólo hay humo, no hay nada concreto tras su anuncio, dónde, cuándo, a qué precio; lo que pido no creo que sea mucho”, ha apuntado.

“Rectifiquen señor Lucas, no se dejen arrastrar por sus socios de Gobierno, de seguir así, la vivienda lejos de ser más accesible se convertirá en un objeto de lujo inalcanzable para muchos”, ha terminado.