

Hoy en una pregunta en el Senado a la ministra Isabel Rodríguez

El PP afirma que la Ley de Vivienda es “un fracaso” que ha acelerado la subida de los precios de alquiler hasta situarlos en “máximos históricos”

- **La vicesecretaria de Desarrollo Sostenible, Paloma Martín, considera que el “empecinado afán regulatorio” del Gobierno es “perverso” ya que perjudica a los jóvenes y a las poblaciones más vulnerables**
- **Denuncia que desde que llegó al Gobierno Pedro Sánchez, la *okupación* se ha incrementado un 42%**

20 de febrero de 2024.- Los precios de alquiler de pisos se encuentran en la actualidad en “máximos históricos” y las previsiones apuntan a que seguirán subiendo. El PP considera que los datos constatan “el fracaso” de la Ley de Vivienda, con unos efectos “perversos” para los jóvenes y para las clases más desfavorecidas, paradójicamente los colectivos a los que va dirigida la normativa .

La vicesecretaria de Desarrollo Sostenible y responsable del área de Vivienda del PP, Paloma Martín, ha interpelado en el Senado a la ministra del ramo, Isabel Rodríguez, sobre esta situación. En su opinión, “el empecinado afán regulatorio” del Gobierno de Pedro Sánchez ha provocado que los jóvenes y el segmento de población de rentas medias y bajas vean restringida su capacidad de ahorro. “Ustedes no solucionan los problemas, los agravan, y están condenando a toda una generación entera de jóvenes, frustrándoles su proyecto de vida”, ha insistido.

Paloma Martín ha explicado que colegios profesionales, agentes sectoriales, entidades económicas y expertos universitarios predijeron las “nefastas consecuencias” de esta Ley. “En vez de escuchar al sector, lo ningunearon e hicieron caso omiso de las advertencias”, ha denunciado.

En el primer semestre de 2023, el alquiler medio de los portales inmobiliarios se cifró en 944 euros al mes, el 93,9 % del salario medio neto mensual de una

persona joven asalariada. El precio medio de una habitación ascendió hasta los 375 euros, 50 euros más que en el primer trimestre del año anterior.

CONSECUENCIAS “DRAMÁTICAS” Y “OKUPACIÓN”

La responsable de Vivienda del PP ha calificado de “dramáticas” las consecuencias de la Ley de Vivienda, que además arrojan cifras “perfectamente cuantificables”.

Ha explicado que el endurecimiento de las condiciones de acceso a la vivienda, “fruto del recelo de los propietarios ante una normativa que fomenta la *okupación*, acaba por dejarlos fuera de juego y frustrar sus proyectos vitales”, ha lamentado. En su opinión, desde que llegó al Gobierno Pedro Sánchez, las denuncias de *okupación* se han incrementado un 42%.

Paloma Martín ha pedido a la ministra de Vivienda que “reaccione de forma urgente” ante este escenario y considere las propuestas que se han realizado desde el PP. “Dado que nos han copiado los avales hipotecarios, hagan extensiva la copia a los estímulos que planteamos para ofrecer a nuestros jóvenes un horizonte de futuro más edificante que el pozo al que ustedes les abocan”, ha concluido.